المركز الجهوي للاستثمار
Centre Régional d'Investissement
Rabat-Salé-Kénitra الرباط - سلا - القنيطرة

SPORT & LOISIRS

CENTRE SPORTIF PLURIDISCIPLINAIRE (OUTDOOR)

Concept

Centre pluridisciplinaire dédié à l'activité physique et aux performances artistiques au cœur de la Préfecture de Skhirat - Témara.

•**THÉRAPIE :** Un espace thérapeutique regroupant tous les corps de métiers nécessaires pour le suivi d'une blessure (rééducation) jusqu'au retour au sport et à la performance (réathlétisation).

•**PRÉPARATION SPÉCIFIQUE :** Un espace performance pour la préparation physique et un accompagnement spécifique, individuel et sur mesure pour optimiser sa santé et sa performance

•**COURS ET WORKSHOPS :** Un espace actif proposant cours collectifs et ateliers pour toute personne désireuse de développer une conscience du corps et une bonne qualité du mouvement.

•**CONSULTING SPORTIF ET PROFESSIONNEL :** Un espace d'analyse, de bilans, de conseils et d'accompagnement performance, sport et santé pour entreprises, organisations sportives et écoles professionnelles. .

Agrégats du projet

Petit et Moyen Projet

- **Montant d'investissement :** 10 MMAD – 15 MMAD
- **Nombre d'emplois :** 30-50 directs
- **Superficie nécessaire :** 15 000m² - 20 000m²
- **TRI :** 20% - 25%
- **Délai ROI :** 1an et demi
- **EBE :** 35% - 40%

Grand Projet

- **Montant d'investissement :** 30 MMAD – 40 MMAD
- **Nombre d'emplois :** 100 – 120 directs
- **Superficie nécessaire :** 25 000m² - 35 000m²
- **TRI :** 25% - 35%
- **Délai ROI :** 3ans
- **EBE :** 35% - 40%