

# Hôtels et hébergements similaires

## Concept

Construction d'une unité hôtelière catégorie business 3\*.

L'objectif étant de répondre à la demande croissante du secteur touristique et des voyages d'affaires dans la région en offrant un cadre confortable, moderne et fonctionnel.



## Agrégats du projet

### Petit et Moyen Projet

- **Montant d'investissement :**  
20 MMAD – 40 MMAD
- **Nombre d'emplois :**  
50-80 directs
- **Superficie nécessaire :**  
2500m<sup>2</sup> - 4500m<sup>2</sup>
- **TRI :** 40% - 45%
- **Délai ROI :** 1an et demi
- **EBE :** 30% - 35%

### Grand Projet

- **Montant d'investissement :**  
80 MMAD – 180 MMAD
- **Nombre d'emplois :**  
150 – 300 directs
- **Superficie nécessaire :**  
10 000m<sup>2</sup> - 15 000m<sup>2</sup>
- **TRI :** 35% - 40%
- **Délai ROI :** 3ans
- **EBE :** 18% - 20%